

# 屋苑慳電50萬元回贈管理費

【本報訊】慳電節能不但減少溫室氣體排放，也減省電費。環保組織地球之友舉辦第三屆「知慳惜電」節能運動，參與的670個物業於今年夏季短短三個月間，成功節省逾1,200萬度電力，減少逾8,600噸二氧化碳排放。今年榮膺比賽亞軍的珀麗灣，成功節省高達50萬元電費，屋苑今年更把節省的電費向住戶回贈一個月管理費。

## 調低公共設施電壓

今年節能運動「勁減用電慳電屋苑管理大獎」的冠軍得主為香港會議展覽中心，成功節省達60萬度電。第二位的珀麗灣，也節省逾56萬度電。珀麗灣主要是透過與節能顧問公司合作，在公共照明、冷氣及升降機等項目進行調校。

節能顧問為珀麗灣調低公共設施的電壓，成功節省23%電力，以及在大廈各樓層公眾地方安裝節能燈。屋苑的物業管理公司也將大堂及花槽的照明燈換上慳電膽，公共走廊也裝上日光感應器，因應亮度開關走廊照明。行人扶手電梯有自動感應裝置，無人時會停止。在凌晨至早上的時段，部份冷氣系統及升降機會暫停運作。

珀麗灣單是樓宇大堂、走廊及會所等設施，每年的電費開支已逾千萬元，年前開始逐步進行節能工作；屋苑今年已節省11%電費，電費開支減少達100萬元，預期明年節能成效更會提升至190萬度電。由於節能顧問只在成功節能後平分成果，居民毋須繳付額外費用，五千多戶居民今年更因節能成果，獲得一個月管理費回贈。

□ 扶手電梯設有自動感應裝置，沒有乘客時會自動暫停運作。



## 珀麗灣節能大法

裝置	節能措施
照明	公眾地方安裝節能燈
	後樓梯安裝 T5 節能光管
	樓梯走火通道指示燈改用 LED 燈
	花槽燈、電梯大堂水晶燈、室外走廊照明、樓梯垃圾房照明用感應器，無人時關掉
冷氣	凌晨關掉地下大堂部份冷氣
	會所冷氣裝變頻裝置減少摩打轉動
	大型垃圾收集房日間沒有垃圾時關掉空調
電梯 / 升降機	凌晨各層升降機只開一部
	室外行人電梯裝感應器，無人時停止

資料來源：地球之友